

业务用房租赁服务 采购项目需求书

一、技术需求

序号	采购项目名称	数量	需求条款	是否为实质性条款	原因说明(实质性条款需列明原因)
1	业务用房租赁服务采购项目	1	1.新增业务用房面积约300m ² 2.权属明晰,无法律纠纷,具备合法有效的房屋权属证明或委托授权书; 3.各类房屋和场地配套的水、电、照明、消防设备等各种基础设施开通并安装至相应位置能正常运行;房屋建筑主体符合相关安全标准。		
2					
3					

二、商务需求

序号	需求条款	是否为实质性条款	原因说明(实质性条款需列明原因)
1	合同签订后一周内完成清场,交付我方使用		
2	前三个月为装修期,免除租金		
3			
4			
5			
6			

填表人:

林颖革

审核人:

林颖革

惠州市皮肤病医院采购项目论证报告表

项目名称	业务用房租赁服务采购项目		
是否有预算	是	项目预算金额 (元)	11090
项目经办人	林颖苹	联系方式	0752-2389919
论证时间	2022.4.26	论证地点	1号楼3楼会议室
监督人	刘建心		
类别	论证内容	论证意见	
项目概况	<p>随着我所医疗美容业务稳步增长, 医疗美容科的业务用房已无法满足现状, 2022年4月14日党总支会议同意增加业务用房。</p> <p>我所目前租赁龙丰街道办事处为所有权人的玉滩宾馆一二层B区, 价格为60000元/月, 医疗美容科业务用房位于二层B区, 相邻的二层A区面积为287.14m², 能基本满足医疗美容科业务用房需求。经询价, 目前一二层B区加上二层A区总租赁价格为62218元/月, 新增的二层A区可视为2218元/月, 租赁期从签订合同之日起, 为不定期租赁合同, 该采购预算为2022年8~12月的金额。</p>	<p>本项目切合所有业务 发展需要, 也合理可行。</p>	
市场调研 (货物质量/服务要求、数量, 价格, 市场供应情况)	详见《市场调研情况汇总表》		供应商来源真实价格合理
供应商资格要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具备合法有效的房屋权属证明或委托授权书; 2. 具有独立承担民事责任的能力; 3. 具有履行合同所必须的能力; 4. 法律行政法规规定的其他条件 		供应商资格条件设定合理
详细技术参数指标	<ol style="list-style-type: none"> 1. 权属明晰, 无法律纠纷, 具备合法有效的房屋权属证明或委托授权书; 2. 各类房屋和场地配套的水、电、照明、消防设备等各种基础设施开通并安装至相应位置能正常运行; 房屋建筑主体符合相关安全标准。 		参数指标符合要求, 条件设定合理。
项目商务要求 (含交货期、验收标准、质保期等)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同签订后一周内完成清场, 交付我方使用; 2. 前三个月为装修期, 免除租金。 		商务要求设定合理

<p>采购方式</p>	<p>拟采用单一来源采购方式。符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一种情形的规定：只能从唯一供应商处采购的。</p>	<p>采购方式符合规定。</p>	
<p>其它需要论证的事项 (含招标及竞争性谈判的建议评审标准、管理措施等)</p>			
<p>论证小组成员 综合意见</p>	<p>本项目切合本所业务发展需要，使医美美容科在增加业务用房的同时保证了科室的整体性，为进一步拓展医美业务起到积极作用。本项目对租赁房屋的供应商资格条件设定合理，项目技术指标和商务需求设定合理，供应商来源真实，价格符合规定。</p> <p>以上情况符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一种情形的规定：只能从唯一供应商处采购的。根据相关政策法规的规定，同意本项目采用单一来源方式采购。</p> <p>论证小组组长签字：王婷</p>		
<p>论证小组成员对以上论证结果有不同意见，请在此栏注明：</p>			
<p>签字：</p>			
<p>论证小组成员 签字确认</p>	<p>所在科室</p>	<p>职务/职称</p>	<p>签字确认</p>
	注射室	护士	王婷
	采购办	办事员	黄秋萍
	医疗美容科	副主任护师	黄北峰
	财务部	会计员	张翠媛
	办公室	办公室主任	林颖华
<p>采购管理领导小组 意见</p>	<p>经2022年4月27日采购管理领导小组会议通过，详见院办纪[2022]8号会议纪要。</p>		

(本表请正反打印，说明页可不打印)



营业执照

统一社会信用代码 9144130219602509XH

名称	惠州市龙丰实业发展总公司
类型	集体所有制
住所	惠州市上排沙下区光彩街6号
法定代表人	周日炎
注册资金	人民币肆佰陆拾万元
成立日期	1991年05月01日
经营期限	长期
经营范围	承接“三来一补”业务。建筑材料、钢材、夹板、建筑五金。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关 2016



年 月 日

<http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

惠州市皮肤病医院采购项目市场调研汇总表

项目名称	业务用房租赁服务采购项目	预算金额 (元)	11090	历史采购价格 (元)	
调研成员	林颖苹, 扶泓, 陈明燕				
市 场 调 研 概 况					
供应商 1 名称	惠州市龙丰实业发展总公司			是否进行资格审查	是
调研方式	询价函	联系人	周日炎	联系方式	13502273189
供应商 2 名称				是否进行资格审查	
调研方式		联系人		联系方式	
供应商 3 名称				是否进行资格审查	
调研方式		联系人		联系方式	

货物/服务名称	供应商 1						供应商 2						供应商 3					
	品牌	规格型号/服务要求	数量	单位	单价	合计	品牌	规格型号/服务要求	数量	单位	单价	合计	品牌	规格型号/服务要求	数量	单位	单价	合计
业务用房 租赁		详见需求书	1	月	2218 元													
总计																		

归口科室负责人（签字）：林颖革 日期：2022.4.24 调研成员（签字）：林颖革、扶泓、陈明燕 日期：2022.4.24

- 备注：1.以上报价为到达惠州市皮肤病医院到货价，包含运输费、交通费、人工费、安装调试费、税金等；
2.如拟采购清单内容较多，可另附表说明；
3.电商平台或超市询价附上照片或者截图；
4.工程项目另附按工程量清单进行报价的套价表；
5.本表请正反打印，一式三份，由归口管理科室、采购办、内部审计留存归档。

惠城区人民政府龙丰街道办事处

土地及地上房屋管理委托书

兹委托惠州市龙丰实业发展总公司管理位于惠州市惠城区龙丰街道鹅岭东路9号之1的土地及房屋。(该土地及房屋因“飞鹅岭公园建设(梅湖水质净化中心三期配套管网)工程项目,已被政府征收补偿,且补偿款及搬迁费用全部已支付)具体如下:

一、委托管理内容

将位于惠州市惠城区龙丰街道鹅岭东路9号之1的土地及房屋,以实物现状的形式委托惠州市龙丰实业发展总公司管理。

二、委托管理的期限

从委托管理之日起至政府收回或拆除上述地上附着物(构筑物)之日止。

三、委托管理权限

- 1、对上述地上附着物(构筑物)进行日常管理维护;
- 2、经委托方书面同意,合法出租;
- 3、签订出租合同,收取租金及开具票据。

四、资料真实、准确、完整性承诺

本单位及本单位法定代表人,已逐条逐项审核本委托书各项条款内容及本委托书所附各项附件资料;保证本委托书各项条款及所提交的各项附件资料的真实、完整、准确性。

附件:1、关于发布梅湖水质净化中心三期配套管网工程项目国有土地上房屋征收决定的公告

2、区政府工作会议纪要

3、飞鹅岭公园建设(梅湖水质净化中心三期配套管网)项目国有土地上房屋征收与补偿安置协议书

4、惠州市飞鹅东路9号之一测绘图(出图日:2021年9月29日,出图单位:长江空间信息技术工程有限公司(武

汉))

5、关于对《关于是否同意由我办事处代为管理鹅岭东路9号1栋房屋的征询函》的复函(惠市政园函(2022)99号)

委托单位(盖章): 惠州市惠城人民政府龙丰街道办事处

委托代表人(签章): 

委托日期: 2022年3月4日

惠州市皮肤病防治研究所

询价函

惠城区人民政府龙丰街道办事处：

为满足业务发展的房屋租赁需求，我所拟就业务用房租赁服务采购项目进行询价，具体明细如下：

一、询价内容

我所与贵办事处曾就鹅岭东路9号之1玉滩宾馆一二层B区及地面停车场签订租赁合同，现拟增加租赁玉滩宾馆二层A区，面积为287.14m²。

二、报价单

序号	名称	规格及主要参数/服务要求	数量	价格(元)

三、询价相关事宜

1. 房屋权属明晰，无法律纠纷，具备合法有效的房屋权属证明或委托授权书；

2. 房屋建筑主体符合相关安全标准；房屋和场地配套的水、电、照明、消防设备等各种基础设施开通并安装至相应位置能正常运行；

3. 合同签订后一周内完成清场，交付我方使用；

4. 合同签订后前三个月为装修期，免除租金。

四、报价时间

2022年4月25日前。

专此函达，盼复。

惠州市皮肤病防治研究所

2022年4月24日

